

PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL "FECU SOCIAL"



Fecha de publicación: 2023-09-08

Período reportado: 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Documento generado por fecusocial.cl

1. Carátula

1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	Corporación Nuestra Casa
b. RUT de la Organización	65.171.800-7
c. Tipo de Organización	Corporación
d. Relación de Origen	Jóvenes que realizaban voluntariado en la calle y grupo de personas en situación de calle.
e. Personalidad Jurídica	8756 con fecha 30 de mayo 2001
f. Domicilio de la sede principal	Huérfanos 2832, Santiago, región Metropolitana
g. Representante legal	Javier Zulueta Azócar, Rut 13.039.847-2
h. Sitio web de la organización	www.nuestra-casa.cl
i. Persona de contacto	Francisca Navarro Mercado, Gerente General +56 9 7229 9390

1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Javier Zulueta Azócar, Rut 13.039.847-2
b. Ejecutivo Principal	Isabel Lacalle Pons, Rut 14.120.668-0, Directora Ejecutiva, Isabel.lacalle@nuestra-casa.cl
c. Misión	Que ninguna persona se vea obligada a vivir en situación de calle por falta de alternativas
d. Visión	Construir un país que va del prejuicio a la confianza
e. Área de trabajo	Servicios para personas en situación de calle,.
f. Público objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle
g. Número de trabajadores	10
h. Número de voluntarios	Permanentes: 25. Transitorios: 50.

1.3 Gestión

		2022	2021			2022	2021
a. Ingresos Operacionales(M\$)		432.393	339.515	c. Patrimonio total al cierre del ejercicio (M\$)		1.759	(32.189)
a.1 Privados (M\$)	Donaciones	50.597	8.765	d. Superávit (déficit) del ejercicio (M\$)		33.947	(13.161)
	Proyectos						
	Aportes y cuotas sociales	97.249	71.189	e. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso			
	Venta de bienes y servicios						
	Otros	10.440					
a.2 Públicos (M\$)	Subvenciones			f. Número total de usuarios directos			
	Proyectos	273.527	252.752	g. Indicador principal de gestión y su resultado	Indicador: Cantidad de personas que han abandonado la situación de calle por medio de Nuestra Casa	Resultado: 160	
	Venta de bienes y servicios						
b. Aportes extraordinarios (M\$)							

Índice

1. Carátula	1
2. Información general y de contexto	4
2.1 Carta del máximo responsable de la organización	4
2.2 Estructura de gobierno	4
2.3 Estructura operacional	5
2.4 Valores y/o Principios	5
2.5 Principales actividades y proyectos	6
2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés	9
2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios	9
2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores	9
2.9 Reclamos o Incidentes	9
2.10 Prácticas de gestión ambiental	10
3. Información de desempeño	11
3.1 Objetivos e indicadores de gestión	11
3.2 Indicadores financieros	11
4. ESTADOS FINANCIEROS	12
4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)	12
4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES	15
4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	16
4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES	17
4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS	17
5. Informe de terceros	24
6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección	25
ANEXOS	26

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

Estimados socios, donantes, participantes de los programas, compañeros y público en general:

Corporación Nuestra Casa fue creada el año 2000, por un grupo de estudiantes universitarios y de personas sin hogar, que en ese tiempo pernoctaban en hospederías comerciales del centro de Santiago. El objetivo inicial fue que las personas en situación de calle (PSC) contaran con un lugar digno para vivir, que replicara -en cierta medida- el mundo familiar y a la vez facilitara la integración entre personas con diferentes experiencias vitales.

Desde un inicio, Nuestra Casa surge como una comunidad, sustentada por los vínculos creados entre las PSC y voluntarios de la Corporación, siendo el espacio físico de encuentro, la residencia solidaria.

La visión de la Corporación es construir un país que vaya desde **el prejuicio a la confianza**, para ello tiene como misión que ninguna persona se vea obligada a vivir en situación de calle por falta de alternativas, superando la exclusión social, a través del encuentro entre personas. Esta misión se lleva a cabo y se sustenta en los valores de valentía, optimismo y superación.

Nuestra Casa, actualmente cuenta con dos escenarios de intervención; Habitabilidad y Voluntariado; cada uno de ellos busca fortalecer a sus participantes en la entrega de herramientas para la superación de la exclusión social.

Dentro del escenario de la Habitabilidad, se encuentran los programas: Residencia Solidaria, Casas Compartidas y Vivienda con Apoyo, todos ellos con el fin de ser un hogar comunitario, que acoge a las personas con calidez, fomentando y permitiendo procesos personales de superación, recuperación de vínculos, ejercicio de derechos e inclusión social.

En el escenario del Voluntariado se busca generar intercambio e invitar a las personas que pernoctan en calle a nuestros espacios de habitabilidad y un compartir fraterno.

Este año se realizó nuestra primera colecta virtual y obtuvimos un gran resultado. Esto nos ha permitido la mantención de viviendas para más de 50 personas.

¡Gracias a todos quienes son parte de los que construimos juntos un país que va del prejuicio a la confianza!

2.2 Estructura de gobierno

A finales del año 2022, se realizó una nueva elección del directorio de Corporación Nuestra Casa. Esta se realiza a través de una votación con los socios.

El Directorio tiene una duración de 2 años y se designan los cargos de Presidente, Vicepresidente, Secretario, Tesorero y Director. Además, cada uno de ellos, participan en alguna de las comisiones de Políticas Públicas, Comunicaciones, Gestión y/o Social.

Los nuevos directores, desde el 3 de enero del 2023, serán los siguientes:

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	Cargo
JAVIER ZULUETA AZOCAR 13.039.847-2	Presidente
CONSTANZA ANDREA ALVIAL RECULE 16.611.015-7	Vicepresidente
MARIA FLORENCIA ZULUETA YAÑEZ 15.367.374-8	Secretaria
PEDRO FERNANDO PUBILL FIGUEROA 12.487.966-3	Tesorero
LUIS FERNANDO OSSA SALDIVIA 11.651.291-2	Director

2.3 Estructura operacional

Dirección Ejecutiva

Responsable de velar por el óptimo cumplimiento de la misión, visión y valores de la organización. Liderando el desempeño de la organización, desde la coordinación y seguimiento de las líneas estratégicas de la corporación y de las personas que lideran dichas líneas. Además, deberá focalizar las acciones y desempeño, entorno al cumplimiento de los objetivos institucionales, gestionar a las personas y el cumplimiento adecuado del presupuesto. Será el vínculo directo y visible con las alianzas, organizaciones y ministerios, asociados a la gestión de Nuestra casa, representando en todas las acciones y decisiones, la visión estratégica del directorio.

Gerencia General

Responsable de liderar, desarrollar y gestionar todos los procesos administrativo y financiero de la organización (RRHH, remuneraciones, procesos de capacitación, clima organizacional, compensaciones y beneficios, presupuesto, gestión financiera y procesos legales).

Gestor de viviendas

Responsable de la mantención y habilitación de las viviendas de la Corporación. Generar planes preventivos y correctivos. Actividades logísticas para el óptimo funcionamiento de los dispositivos.

Coordinación Social

Responsable de liderar las acciones e implementaciones de la triada social a cargo, en tanto, las gestiones de acompañamiento individual, recreativas e interventivas de las casas de acogida y residencia a la base de la triada social. Será el encargado de generar redes estratégicas para aumentar los espacios de intervención como también las instancias disponibles para los participantes de las casas de acogida y residencias.

Psicólogo

Responsable de la gestión e implementación de la línea de salud física y mental de los participantes, que permita entregar apreciación diagnóstica de los participantes. En lo que respecta al trabajo colaborativo en Viviendas con Apoyo y residencia, que permita generar un trabajo colaborativo con la Terapeuta ocupacional, para entregar lineamientos y apoyo a los participantes.

Terapeuta Ocupacional

Responsable de implementar acciones interventivas en la línea laboral y ocupacional y de habilidades para la vida. con los participantes de las Viviendas con Apoyo, manteniendo la relación directa y constante con los participantes.

Monitor Social

Responsable del acompañamiento social en residencias y viviendas con apoyo, así como en los programas relacionados a dicha gestión. Construir vínculos con los participantes y redes que impulsen el cumplimiento de los programas y de los beneficios otorgados a los participantes.

2.4 Valores y/o Principios

VALORES

Superación: La Corporación no es sólo un lugar de encuentro, sino también de cambio. Un contexto de encuentro fraterno que nos impulsa a superarnos al deseo de ser más, de hacer, de crecer, de pensar. Mientras más se potencian estas acciones más disminuye la situación de exclusión.

Valentía: La Corporación nos impulsa a vencer nuestros miedos, inquietudes y dudas.

Optimismo: Enfrentar las dificultades con buen ánimo y perseverancia, descubriendo lo positivo en cada momento. Es mantener una actitud positiva y optimista confiando en que cada situación adversa pasará y saldremos más fortalecidos.

2.5 Principales actividades y proyectos

a. Actividades

Corporación Nuestra Casa desarrolla dos líneas de actividades: habitabilidad y voluntariado. La primera cuenta con 3 tipos de dispositivos; Residencia Solidaria, Casas Compartidas y Vivienda con Apoyo. Siendo los dos primeros financiados con aportes privados.

La Residencia Solidaria brinda a las PSC un hogar temporal comunitario, que acoge a las personas con calidez, fomentando y permitiendo procesos personales de superación personal, recuperación de vínculos, ejercicio de derechos e inclusión social.

Las Casas Compartidas entregan un hogar a largo plazo, que apoya y facilita la continuidad de los procesos de inclusión ya iniciados y busca prevenir situaciones de exclusión social desencadenadas por una exclusión residencial.

El Programa Vivienda con apoyo es una iniciativa del Ministerio de Desarrollo Social que busca entregar una solución habitacional y psicosocial a personas mayores de 50 años.

En forma paralela, a través del voluntariado, se realizan rutas calle por el Barrio Yungay y la Vega Central, celebraciones de aniversario, fiestas patrias, navidad y año nuevo.

b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

NOMBRE DEL PROYECTO	Vivienda con apoyo
Patrocinador/financista	Ministerio de Desarrollo Social
Público Objetivo / Usuarios	Hombres y mujeres mayores de 50 años con al menos 5 años viviendo en calle.
Objetivos del proyecto	Entrega de vivienda a personas con alto deterioro producto de la vida en calle.
Número de usuarios directos alcanzados	52
Actividades realizadas	Búsqueda, habilitación y mantención de viviendas Postulación y selección de participantes Presentación de participantes e incorporación a las viviendas Auto organización de la convivencia mediante la toma de acuerdos Entrevistas individuales y grupales con equipo
Resultados obtenidos	42 personas habitando en una vivienda
Lugar geográfico de ejecución	Santiago Centro, Estación Central y Quinta Normal
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

NOMBRE DEL PROYECTO	Refugio de emergencia
Patrocinador/financista	SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA DE LA REGIÓN METROPOLITANA
Público Objetivo / Usuarios	Personas mayores de 18 años con o sin hijos que se encuentren en situación de calle.
Objetivos del proyecto	Ofrecer Albergue 24 horas, atendiendo los siete días a la semana y con un espacio para familias y/o mujeres.
Número de usuarios directos alcanzados	62
Actividades realizadas	Entrega prestaciones de alojamiento Entrega alimentación Entrega de elementos de higiene y abrigo Entrega de atención básica de salud
Resultados obtenidos	Entrega de prestaciones a de alojamiento, alimentación, higiene, abrigo y atención de salud para 40 personas diariamente.

Lugar geográfico de ejecución	Santiago
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Mejora infraestructura baños Residencia Solidaria
Patrocinador/financista	Fundación Careno, Fundación Emmanuel y Aportes Privados
Público Objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle del sector Barrio Yungay
Objetivos del proyecto	Promover una mejora en la calidad de vida de personas en situación de calle mediante la reconstrucción de instalaciones de acceso y servicios básicos de Corporación Nuestra Casa.
Número de usuarios directos alcanzados	300
Actividades realizadas	Retiro de baños antiguos Instalación de baños nuevos
Resultados obtenidos	Nuevos servicios sanitarios para los residentes y PSC del sector.
Lugar geográfico de ejecución	Santiago
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Residencia solidaria
Patrocinador/financista	Aportes privados
Público Objetivo / Usuarios	Hombres en situación de calle
Objetivos del proyecto	Integrar a las personas en situación de calle a la comunidad por medio de la satisfacción de sus necesidades básicas, biológicas y emocionales
Número de usuarios directos alcanzados	150
Actividades realizadas	Intervención psicosocial individual Consejo de residentes Actividades de ocio y tiempo libre Talleres socioeducativos
Resultados obtenidos	Personas con condiciones básicas satisfechas, motivadas al cambio y vinculadas con la comunidad de la Corporación Nuestra Casa
Lugar geográfico de ejecución	Santiago Centro, Barrio Yungay
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

NOMBRE DEL PROYECTO	Casas compartidas
Patrocinador/financista	Aportes privados
Público Objetivo / Usuarios	Hombres con historia de vida en calle que habitaron en la Residencia
Objetivos del proyecto	Apoyar y facilitar la continuidad de los procesos de inclusión ya iniciados y en segundo lugar prevenir situaciones de exclusión social desencadenadas por una exclusión residencial.
Número de usuarios directos alcanzados	23
Actividades realizadas	Instalación de la Casa Compartida Presentación de participantes e incorporación a la Casa Compartida Auto organización de la convivencia mediante la toma de acuerdos Entrevistas individuales y grupales gestor/monitor Entrevistas individuales y grupales Psicóloga

Resultados obtenidos	Personas con condiciones básicas satisfechas, motivadas al cambio y vinculadas con la comunidad de la Corporación Nuestra Casa
Lugar geográfico de ejecución	Santiago Centro/ Quinta Normal
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

NOMBRE DEL PROYECTO	Voluntariado
Patrocinador/financista	Aportes privados
Público Objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle
Objetivos del proyecto	Vincular a personas a través del encuentro para construir un país que vaya del prejuicio a la confianza.
Número de usuarios directos alcanzados	5000
Actividades realizadas	Ruta Calle Ruta Vivienda Cocinando con amor Acompañamiento a personas en situación de calle Acompañamiento a profesionales
Resultados obtenidos	Entrega de alimentos a personas en situación de calle, encuentro entre personas, invitación a programas residenciales
Lugar geográfico de ejecución	Santiago Centro/ Quinta Normal / Recoleta
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

NOMBRE DEL PROYECTO	Remodelación residencia solidaria
Patrocinador/financista	Easy
Público Objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle que habitan la residencia y vecinos del sector
Objetivos del proyecto	Remodelar el patio y living de la residencia solidaria
Número de usuarios directos alcanzados	300
Actividades realizadas	Eliminación de bodegas del patio Construcción de espacio tipo quincho Instalación de nuevo mobiliario en living y patio
Resultados obtenidos	Remodelación completa de estructura del patio y mobiliario en living
Lugar geográfico de ejecución	Santiago Centro
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Chef x Chile
Patrocinador/financista	Fondo presidencial, SMU y aportes propios
Público Objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle
Objetivos del proyecto	Entregar alimento personas en situación de calle
Número de usuarios directos alcanzados	10000
Actividades realizadas	Entrega de alimentos a cocinas comunitarias Preparación y entregas de alimentos a personas en situación de calle
Resultados obtenidos	Entrega de alimentos a personas en situación de calle, encuentro entre personas, invitación a programas residenciales
Lugar geográfico de ejecución	Región Metropolitana

¿Concluido al cierre del ejercicio?

Sí

2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Participantes	Personas en situación de calle son el público objetivo de Nuestra Casa y nos relacionamos con ellos a través del trato directo y confianza.
Gobierno (Ministerio de Desarrollo Social)	Actualmente ejecutamos un proyecto financiado por el MDS para el acompañamiento psicosocial de personas en situación de calle. En años anteriores se ha trabajado con el MDS tomando acciones concretas para el aporte en políticas públicas a favor de personas en situación de calle.
Socios individuales	Los socios dan un aporte mensual a través de pago automático de tarjetas.
Socios Empresas	A través de alianzas se recibe un aporte mensual o puntual de algunas empresas.
Voluntarios	Contamos con la participación de diversos perfiles de voluntarios que actúan en los distintos escenarios de Nuestra Casa: Voluntariado de Ruta Calle, Ruta Vivienda, Acompañamiento, Profesional, entre otros.
Sociedad Civil	Nuestra Casa es parte de diferentes espacios de la sociedad civil organizada.

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

Este resultado se refiere al número de personas que mejoran la calidad de vida desde su ingreso a los diferentes programas. Se entiende por mejoramiento de la calidad de vida el aumento en el puntaje promedio del índice de calidad de vida, que incluye tanto la percepción subjetiva como indicadores objetivos asociados a la salud y al desarrollo de la vida diaria.

El índice de calidad de vida se compone de cuatro indicadores:

- El nivel de satisfacción que las personas declaran respecto de un conjunto de ámbitos fundamentales de su vida.
- La percepción de cambio que tienen las personas, respecto de un conjunto de ámbitos fundamentales de su vida. Esto implica la percepción de cambios a partir de la participación en los programas.
- La percepción que las personas tienen respecto de su estado anímico.
- La percepción de felicidad en el momento actual.

Los resultados entregan un índice de felicidad para Casas Compartidas de 6.83, Residencia de 5.42, Vivienda con Apoyo de 5.59. Ponderando un total global de 5.57.

2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

Nuestra Casa es parte de redes nacionales e internacionales como: Comunidad de Organizaciones Solidarias, Red de Voluntarios de Chile, Déficit Cero, 3xi, Red En La Calle Latinoamericana, Red Américas (de educadores de calle) Dynamo, CISCAL, Acción Solidaria, Red Calle.

2.9 Reclamos o Incidentes

En el año 2022, la Corporación no recibió reclamos o reporte de incidencias de fuentes internas (trabajadores) o

externas (participantes).

La institución cuenta con protocolo de denuncias anónimas, estudio de clima laboral y encuesta de satisfacción a los participantes de los diferentes programas.

2.10 Prácticas de gestión ambiental

Corporación Nuestra Casa no cuenta con prácticas de gestión ambiental, debido al tipo de labores que se realizan.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e indicadores de gestión

OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Meta	Resultado
Lograr un Chile Calle Cero	Cantidad de personas que han abandonado la situación de calle por medio de Nuestra Casa	200	160

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Meta	Resultado
Utilizar todas las camas disponibles de la organización	Número de camas utilizadas	100%	90%

3.2 Indicadores financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2022	2021
- Con restricciones		
- Sin restricciones	147.846	80.178
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	147.846	80.178

b. Origen de los ingresos operacionales:	2022	2021
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0.0 %	0.0 %

c. Otros indicadores relevantes:	2022	2021
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	41.0 %	
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	57.4 %	52.7 %
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	87.4 %	64.3 %

4. ESTADOS FINANCIEROS

4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)

31 de diciembre de 2021 y 2022

ACTIVOS	2022 M\$	2021 M\$
Circulante		
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente	281.264	196.829
4.11.2 Inversiones temporales		
4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)		
4.11.3.1 Donaciones por recibir		
4.11.3.2 Subvenciones por recibir		
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar		
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas		
4.11.3.5 Varios deudores	8.941	403
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias		
4.11.4.2 Impuestos por recuperar	11	3
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado	927	60
4.11.4.4 Otros		
4.11.5 Activos circulantes con restricciones		
4.11.0 Total Activo Circulante	291.143	197.295

Activo Fijo		
4.12.1 Terrenos		
4.12.2 Construcciones		
4.12.3 Muebles y útiles		
4.12.4 Vehículos	4.377	3.864
4.12.5 Otros activos fijos	1.711	1.510
4.12.6 (-) Depreciación acumulada	2.634	1.801
4.12.7 Activos fijos con restricciones		
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)		
4.12.0 Total Activo Fijo Neto	3.454	3.573

Otros Activos		
4.13.1 Inversiones financieras permanentes		
4.13.2 Otros activos con restricciones		
4.13.3 Otros activos reservados		
4.13.0 Total Otros Activos	0	0

4.10.0 TOTAL ACTIVOS	294.597	200.868
-----------------------------	----------------	----------------

PASIVOS Y PATRIMONIO	2022 M\$	2021 M\$
Corto plazo		
4.21.1 Obligación con bancos e		
4.21.2 Cuentas por Pagar		
4.21.2.1 Proveedores	470	11.260
4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas	153	
4.21.2.3 Varios acreedores		9.368
4.21.3 Fondos y proyectos en	285.019	209.109
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar		
4.21.4.2 Retenciones	1.130	386
4.21.4.3 Provisiones	6.066	2.934
4.21.4.4 Ingresos percibidos por		
4.21.4.5 Otros		
4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo	292.838	233.057

Largo Plazo		
4.22.1 Obligaciones con bancos e		
4.22.2 Fondos y proyectos en		
4.22.3 Acreedores a largo plazo		
4.22.3.1 Préstamos de terceros		
4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas		
4.22.4 Provisiones		
4.22.5 Otros pasivos a largo plazo		
4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo	0	0

4.20.0 TOTAL PASIVOS	292.838	233.057
-----------------------------	----------------	----------------

PATRIMONIO		
4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)	1.759	(32.189)
4.31.2 Reservado para fines específicos		
4.31.3 Restringido		
4.31.4 Interés Minoritario		
4.31.0 TOTAL PATRIMONIO	1.759	(32.189)

4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	294.597	200.868
-----------------------------------	---------	---------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES

1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos Operacionales		
Privados		
4.40.1.1 Donaciones	50.597	8.765
4.40.1.2 Proyectos		
4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales	97.249	71.189
4.40.1.4 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.5 Otros	10.440	
Estatales		
4.40.1.6 Subvenciones		
4.40.1.7 Proyectos	273.527	252.752
4.40.1.8 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.9 Otros	580	6.809
4.40.0 Total Ingresos Operacionales	432.393	339.515
Gastos Operacionales		
4.50.1 Costo de remuneraciones	51.831	47.065
4.50.2 Gastos de actividades operacionales	126	12
4.50.3 Gastos de dirección y administración	70.034	52.379
4.50.4 Depreciación	733	683
4.50.5 Castigo de incobrables		
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios		
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos	273.527	252.752
4.50.7 Otros costos operacionales	141	
4.50.0 Total Costos Operacionales	396.392	352.891
4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional	36.001	(13.376)
Ingresos No Operacionales		
4.71.1 Renta de inversiones		
4.71.2 Ganancia en venta de activos		
4.71.3 Indemnización seguros		
4.71.4 Otros ingresos no operacionales	615	313
4.71.0 Total Ingresos No Operacionales	615	313
Egresos No Operacionales		
4.72.1 Gastos financieros	2.669	
4.72.2 Pérdida en venta de activos		
4.72.3 Pérdida por siniestros		
4.72.4 Otros gastos no operacionales		98
4.72.0 Total Egresos No Operacionales	2.669	98
4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional	(2.054)	215
4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS	33.947	(13.161)
4.80.2 Impuesto a la renta		
4.80.3 Aportes extraordinarios		
4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	33.947	(13.161)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	2022 M\$	2021 M\$
Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales		
4.91.1 Donaciones recibidas	51.237	8.385
4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones		
4.91.3 Aportes y cuotas sociales	57.917	71.796
4.91.4 Otros ingresos recibidos	11.570	6.407
4.91.5 Aportes extraordinarios	41.452	
4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)	101.834	52.196
4.91.7 Pago a proveedores (menos)	37.561	6.301
4.91.8 Impuestos pagados (menos)	5.794	3.828
4.91.9 Otros desembolsos operacionales	48.595	93.112
4.91.0 Flujo Neto Operacional	(31.608)	(68.849)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		
4.92.1 Venta de activos fijos		
4.92.2 Compra de activos fijos (menos)		
4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)		
4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)		
4.92.5 Intereses recibidos		
4.92.6 Otros flujos de inversión		
4.92.0 Flujo Neto de Inversión	0	0
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
4.93.1 Préstamos recibidos		
4.93.2 Pago de préstamos (menos)		
4.93.3 Gastos financieros (menos)	730	
4.93.4 Fondos recibidos en administración	390.300	294.682
4.93.5 Fondos usados en administración (menos)	273.526	252.752
4.93.6 Otros flujos de financiamiento		
4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento	116.044	41.930
4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	84.436	(26.919)
4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	196.828	223.747
4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	281.264	196.828

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES

1 de enero al 31 de diciembre

	Patrimonio de libre disponibilidad M\$	Reservado para fines específicos M\$	Patrimonio restringido M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
EJERCICIO 2021				
4.101 Patrimonio al 01.01.2021	0	0	0	0
4.101.1 Reservas establecidas				0
4.101.2 Reservas liberadas				0
4.101.3 Restricciones expiradas				0
4.101.4 Superávit / (déficit) del	13.162			13.162
4.101.5 Otros movimientos	19.026			19.026
4.100 Patrimonio al 31.12.2021	32.188	0	0	32.188
EJERCICIO 2022				
4.201.1 Reservas establecidas				0
4.201.2 Reservas liberadas				0
4.201.3 Restricciones expiradas				0
4.201.4 Superávit / (déficit) del	33.947			33.947
4.201.5 Otros movimientos	(32.188)			(32.188)
4.200 Patrimonio al 31.12.2022	33.947	0	0	33.947

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

a) Formación, actividades y financiamiento de la organización (incluir un breve resumen de estas materias, sin repetir las narrativas más extensas que se incluyen en otras secciones de la FECU).

Corporación Nuestra Casa, en estos 23 años, ha implementado diferentes dispositivos de habitabilidad y la ruta calle que se realiza 3 veces por semana en conjuntos con diferentes voluntarios. Estas actividades se han financiado por aportes de socios, donaciones o fondos públicos.

b) Aprobación de los estados financieros (a objeto de cumplir con lo requerido por las NIIF, se debe consignar la sesión/fecha en que los estados financieros fueron aprobados por el Directorio).

Aprobación de los estados financieros el 25 de julio del 2023

2. Criterios de Contabilidad

a. Período contable

Los presentes estados financieros se encuentran referidos al periodo entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022 .

b. Criterios de contabilidad utilizados (idealmente deben ser las NIIF aplicables a entidades medianas y pequeñas, señalando las desviaciones que pudiesen existir).

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen sobre la base devengada.

d. Bases de conversión y reajuste

Corporación Nuestra Casa no registra saldos ni en dólares ni en unidad de fomento referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

e. Activo fijo

Los bienes del activo fijo se registran a su valor tributario (libro de adquisición corregido y depreciado anualmente). La depreciación es determinada en base al método directo, ha considerado la vida útil asignada para los distintos grupos de bienes.

f. Existencias

Corporación Nuestra Casa no registra Existencias en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

g. Valorización de inversiones

Corporación Nuestra Casa no registra Inversiones en los Estados financieros. referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022

h. Reconocimiento de pasivos y provisiones

Los Pasivos se reconocen cuando se tenga una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado, también es posible que se requerirá en la liquidación de la entidad, la transferencia de recursos (Activos) que incorporen beneficios económicos, y el importe liquidado pueda medirse de forma fiable.

i. Beneficios al personal

La Corporación no otorga a su personal el beneficio de indemnización por años de servicio en los casos de renuncia voluntaria; paga dicho concepto de acuerdo con la obligatoriedad que impone la legislación vigente.

j. Arrendamientos

La Corporación mantiene contratos de arriendos, dentro de los proyectos con fondos, como también dentro de su funcionamiento administrativo, y cada uno de ellos cumple las condiciones específicas estipuladas en el contrato.

k. Reconocimiento de intereses

La Corporación no posee acceso a línea de crédito, por lo tanto, no mantiene deudas bancarias, durante el año 2022.

Dentro del periodo enero a diciembre de 2022, no hubo pagos ni ingresos por intereses.

I. Clasificación de gastos

La clasificación de gastos se estima en gastos generales, administrativos, financieros y remuneraciones.

m. Transacciones que no representan movimiento de efectivo.

Dentro de las transacciones que no representan movimiento de efectivo dentro de la Corporación, están; la corrección monetaria, la depreciación del ejercicio, el registro de ingresos y gastos, que estando facturados, no hayan sido percibidos durante el periodo enero a diciembre 2022.,

3. Cambios Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

4. Estimaciones, juicios y criterios adoptados por la Administración

Corporación Nuestra Casa no registra Estimaciones en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

5. Efectivo y efectivo equivalente

Caja y banco \$281.263.570.-

6. Inversiones temporales

Corporación Nuestra Casa no registra Inversiones Temporales en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

7. Cuentas por cobrar

Resumen 8.a

8. Saldos y transacciones con personas y entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Saldo M\$	Origen del saldo	Vencimiento
71.540.100-2	Universidad Nacional AndrésBello		403		
TOTAL			403		
Corto Plazo					
Largo Plazo					
TOTAL			403		

b) Cuentas por pagar

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Saldo M\$	Origen del saldo	Vencimiento
-----	----------------------	----------	-----------	------------------	-------------

76114143-0	VTR Comunicaciones SpA		256		
76145719-5	FUMIGACIONES PESTFREE LIMITADA		470		
20034629-7	DANILO IGNACIO CAMANO PENAILIL		153		
TOTAL			879		
Corto Plazo					
Largo Plazo					
TOTAL			879		

c) Transacciones

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Cargo (abono) Estado Actividades M\$
2020703000	FONDO VIVIENDAS CON APOYO VCA_3818		FONDO	4.454	4.454

9. Activo fijo

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Saldo final M\$
Terrenos	0			0
Construcciones	0			0
Muebles y útiles	0			0
Vehículos	4.377			4.377
Otros activos fijos	1.711			1.711
Total activo fijo bruto	6.088	0	-0	6.088
Depreciación acumulada	2.634			2.634
Total activo fijo neto	3.454	0	-0	3.454
Activos restringidos y reservados (neto)	0			0
Activos fijos de libre disponibilidad	3.454	0	-0	3.454

Activos fijos reservados	M\$
Total Activos fijos reservados	0

Activos fijos con restricciones	M\$
Total Activos fijos restringidos	0

Resumen de vidas útiles	
Construcciones	años
Muebles y útiles	años
Vehículos	5 años

10. Inversiones financieras permanentes

Corporación Nuestra Casa no registra Inversiones Financieras Permanentes en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Corporación Nuestra Casa no registra Obligaciones con Bancos e Instituciones Financiera en los Estados Financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

12. Cuentas por pagar

Resumen 8.b

13. Fondos y proyectos en administración

2020703000 FONDO VIVIENDAS CON APOYO VCA_3818	4.455
2020708000 PROYECTO 12065	66.482
2020709000 PROYECTO 8319	666
2020711000 PROYECTO REFUGIO	82
2020751000 PROYECTO 16329	213

14. Provisiones

| PROVISION FACT 120 ASES. E INVERSIONES EL BALCON \$1.568.844.-

| PROVISION FACT 912 JULIO LANDAETA \$1.000.000

corresponde a facturas canceladas e ingresadas en año contable 2023

15. Impuesto a la renta

Corporación Nuestra Casa no registra Impuesto a la Renta en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

16. Venta de bienes y servicios

Corporación Nuestra Casa no registra ventas de bienes y servicios en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

17. Contingencias y compromisos

Corporación Nuestra Casa no registra Contingencias y compromisos en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

18. Donaciones condicionales

Corporación Nuestra Casa no registra Donaciones condicionales en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

19. Donaciones en especies

Corporación Nuestra Casa no registra Donaciones en Especies en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

20. Remuneraciones de los Directores, Consejeros y equipo ejecutivo

Remuneración equipo ejecutivo, 2 personas : M\$ 43.038

21. Patrimonio

a) Patrimonio inicial

A la fecha de constitución los fundadores efectuaron un aporte por M\$ xxxxxx. Los aportes posteriores que se reciben con algún nivel de recurrencia, como "cuotas" o "aportes" de "socios", se han abonado al estado de actividades de cada ejercicio, como ingresos operacionales. Aquellos aportes esporádicos, eventualmente recibidos para solventar necesidades patrimoniales, también se abonan a dicho estado en una línea separada, como una partida extraordinaria (4.80.3).

A la fecha de constitución los fundadores efectuaron un aporte por M\$2.539. Los aportes posteriores que se reciben con algún nivel de recurrencia, como "cuotas" o "aportes" de "socios", se han abonado al estado de actividades de cada ejercicio, como ingresos operacionales. Aquellos aportes esporádicos, eventualmente recibidos para solventar necesidades patrimoniales, también se abonan a dicho estado en una línea separada, como una partida extraordinaria (4.80.3).

Patrimonio

Utilidad Ejercicio M\$ 33.947
capital M\$ 2.540
Revalorización M\$ 3.373
perd. acumulada M\$ (38.101)

b) Patrimonio reservado

Considerando que existen activos que, en la perspectiva de largo plazo, resultan imprescindibles para el normal desarrollo de las actividades de la organización, esta porción del patrimonio se puede utilizar exclusivamente para dichos fines. La composición de los activos reservados se resume a continuación:

	M\$
Activos circulantes	
Activos fijos (detalle en nota 10)	
Otros activos reservados	
Total patrimonio reservado	0

c) Patrimonio restringido

Conforme se señala en el Estado de Movimiento Patrimonial, existen restricciones que impiden el uso de determinados activos para fines distintos a los dispuestos en su origen, según se resumen a continuación:

	M\$
Activos circulantes	
Activos fijos (detalle en nota 10)	
Otros activos restringidos	
Total patrimonio restringido	0

No aplica

22. Apertura de gastos y clasificación según estado de actividades

a. Apertura de resultados operacionales según restricciones

	Sin Restricciones	Ingresos Restringidos	Total
Ingresos Operacionales			
Públicos			0
Privados			0
Total ingresos operacionales	0	0	0
Gastos Operacionales			
Costo de Remuneraciones			0
Actividades Operacionales			0
Dirección y Administración			0
Depreciaciones			0
Castigo Incobrables			0
Costo venta de bs. y servicios.			0
Otros costos de proyectos			0
Total gastos operacionales	0	0	0
SUPERÁVIT (DÉFICIT)	0	0	0

b. **Apertura por proyectos sujetos a rendición de cuentas**

c. **Apertura de actividades por área (opcional)**

No aplica

23. Hechos relevantes

No aplica

24. Eventos posteriores

No aplica




5. Informe de terceros

Opinión de los auditores independientes

No aplica

6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
<u>Javier Zulueta Azócar</u>	<u>Presidente Directorio</u>	<u>13.039.847-2</u>	
<u>Isabel Lacalle Pons</u>	<u>Directora Ejecutiva</u>	<u>14.120.668-0</u>	
<u>Francisca Navarro Mercado</u>	<u>Gerente General</u>	<u>18.790.355-6</u>	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 28 de agosto de 2023

ANEXOS

No se hace necesario incluir anexos