



MEMORIA Y BALANCE CORPORACIÓN NUESTRA CASA

FECU SOCIAL

Fecha de publicación: 04-07-2024

Período reportado: 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

1. Carátula

1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	NUESTRA CASA
b. RUT de la Organización	65.171.800-7
c. Tipo de Organización	CORPORACIÓN NUESTRA CASA
d. Relación de Origen	Jóvenes que realizaban voluntariado en la calle y grupo de personas en situación de calle.
e. Personalidad Jurídica	8756 con fecha 30 de mayo de 2001
f. Domicilio de la sede principal	Huérfanos 2832, Santiago
g. Representante legal	Javier Zulueta Azócar Rut 13.039.847-2
h. Sitio web de la organización	www.nuestra-casa.cl
i. Persona de contacto	Andrea Massri, +56973486402, andrea.massri@nuestra-casa.cl

1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Javier Zulueta Azócar, Rut 13.039.847-2
b. Ejecutivo Principal	Isabel Lacalle Pons, Rut 14.120.668-0, Directora Ejecutiva, Isabel.lacalle@nuestra-casa.cl
c. Misión / Visión	Que ninguna persona se vea obligada a vivir en situación de calle por falta de alternativas
d. Área de trabajo	Servicios para personas en situación de calle.,
e. Público objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle
f. Número de trabajadores	14
g. Número de voluntarios	Permanentes: 25 Transitorios: 50

1.3 Gestión

		2023	2022			2023	2022
a. Ingresos Operacionales (M\$)		449.073	432.393	c. Patrimonio total al cierre del ejercicio (M\$)		8.775	1.759
a.1 Privados (M\$)	Donaciones	61.400	50.597		d. Superávit (déficit) del ejercicio (M\$)		6.931
	Proyectos			e. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso			
	Venta de bienes y servicios				f. Número total de usuarios directos	81	
	Aportes y cuotas sociales	86.380	97.249	g. Indicador principal de gestión y su resultado		Cantidad de personas que han abandonado la situación de calle por medio de Nuestra Casa:	160
Otros	4.830	10.440			160	160	
a.2 Públicos (M\$)	Subvenciones						
	Proyectos	296.463	273.527				
	Venta de bienes y servicios						
b. Aportes extraordinarios (M\$)							

Índice

1. Carátula	1
2. Información general y de contexto	1
2.1 Carta del máximo responsable de la organización	1
2.2 Estructura de gobierno	2
2.3 Estructura operacional	2
2.4 Valores y/o Principios	2
2.5 Principales actividades y proyectos	2
2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés	3
2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios	3
2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores	4
2.9 Reclamos o Incidentes	4
2.10 Prácticas de gestión ambiental	4
3. Información de desempeño	5
3.1 Objetivos e indicadores de gestión	5
3.2 Indicadores financieros	6
4. ESTADOS FINANCIEROS	7
4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)	7
4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES	9
4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	10
4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES	11
4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
4.6 FORMATO ALTERNATIVO (sólo para estados financieros consolidados)	19
5. Informe de terceros	21
Opinión de los auditores independientes	21
6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección	21
ANEXOS	22
• Álbum fotográfico	22
• Estados financieros auditados.	22
• Otros	22

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

Estimados socios, donantes, participantes de los programas, compañeros y público en general:

Corporación Nuestra Casa fue creada el año 2000, por un grupo de estudiantes universitarios y de personas sin hogar, que en ese tiempo pernoctaban en hospederías comerciales del centro de Santiago.

El objetivo inicial fue que las personas en situación de calle (PSC) contarán con un lugar digno para vivir, que replicara -en cierta medida- el mundo familiar y a la vez facilitara la integración entre personas con diferentes experiencias vitales.

Desde un inicio, Nuestra Casa surge como una comunidad, sustentada por los vínculos creados entre las PSC y voluntarios de la Corporación, siendo el espacio físico de encuentro, la residencia solidaria.

La visión de la Corporación es construir un país que vaya desde el prejuicio a la confianza, para ello tiene como misión que ninguna persona se vea obligada a vivir en situación de calle por falta de alternativas, superando la exclusión social, a través del encuentro entre personas. Esta misión se lleva a cabo y se sustenta en los valores de valentía, optimismo y superación.

Nuestra Casa, actualmente cuenta con tres escenarios de intervención; Habitabilidad, Voluntariado y Programa Calle Cero; cada uno de ellos busca fortalecer a sus participantes en la entrega de herramientas para la superación de la exclusión social.

Dentro del escenario de la Habitabilidad, se encuentran los programas: Residencia Solidaria, Casas Compartidas y Vivienda Primero, todos ellos con el fin de ser un hogar comunitario, que acoge a las personas con calidez, fomentando y permitiendo procesos personales de superación, recuperación de vínculos, ejercicio de derechos e inclusión social.

En el escenario del Voluntariado se busca generar intercambio e invitar a las personas que pernoctan en calle a nuestros espacios de habitabilidad y un compartir fraterno.

El Programa Calle Cero, que busca el encuentro entre la demanda de personas en situación de calle y la oferta disponible para la superación de ésta. Te dejo una presentación que te puede ayudar a conocernos mejor.

Este año se realizó nuestra segunda colecta virtual y obtuvimos un resultado menor al del año pasado. A pesar de esto, hemos logrado la mantención de viviendas para más de 70 personas.

¡Gracias a todos quienes son parte de los que construimos juntos un país que va del prejuicio a la confianza!

Javier Zulueta Azócar
Presidente de Directorio

2.2 Estructura de gobierno

A finales del año 2022, se realizó una nueva elección del directorio de Corporación Nuestra Casa. Esta se realiza a través de una votación con los socios.

El Directorio tiene una duración de 2 años y se designan los cargos de Presidente, Vicepresidente, Secretario, Tesorero y Director. Además, cada uno de ellos, participan en alguna de las comisiones de Políticas Públicas, Comunicaciones, Gestión y/o Social.

Los directores, desde el 3 de enero del 2023, son los siguientes:

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	Cargo
JAVIER ZULUETA AZOCAR 13.039.847-2	Presidente
PEDRO FERNANDO PUBILL FIGUEROA 12.487.966-3	Vicepresidente
MARIA FLORENCIA ZULUETA YAÑEZ 15.367.374-8	Secretario
JUAN PEDRO PINOCHET BECERRA 7.643.447-6	Tesorero
ANA MARIA ALVEAR HERNANDEZ 10.581.555-7	Director

2.3 Estructura operacional

Dirección Ejecutiva

Responsable de velar por el óptimo cumplimiento de la misión, visión y valores de la organización. Liderando el desempeño de la organización, desde la coordinación y seguimiento de las líneas estratégicas de la corporación y de las personas que lideran dichas líneas. Además, deberá focalizar las acciones y desempeño, entorno al cumplimiento de los objetivos institucionales, gestionar a las personas y el cumplimiento adecuado del presupuesto. Será el vínculo directo y visible con las alianzas, organizaciones y ministerios, asociados a la gestión de Nuestra casa, representando en todas las acciones y decisiones, la visión estratégica del directorio.

Gerencia General

Responsable de liderar, desarrollar y gestionar todos los procesos administrativo y financiero de la organización (RRHH, remuneraciones, procesos de capacitación, clima organizacional, compensaciones y beneficios, presupuesto, gestión financiera y procesos legales).

Gestor de viviendas

Responsable de la mantención y habilitación de las viviendas de la Corporación. Generar planes preventivos y correctivos. Actividades logísticas para el óptimo funcionamiento de los dispositivos.

Coordinación Social

Responsable de liderar las acciones e implementaciones de la triada social a cargo, en tanto, las gestiones de acompañamiento individual, recreativas e interventivas de las casas de acogida y residencia a la base de la triada social. Será el encargado de generar redes estratégicas para aumentar los espacios de intervención como también las instancias disponibles para los participantes de las casas de acogida y residencias.

Psicólogo

Responsable de la gestión e implementación de la línea de salud física y mental de los participantes, que permita entregar apreciación diagnóstica de los participantes. En lo que respecta al trabajo colaborativo en Viviendas con Apoyo y residencia, que permita generar un trabajo colaborativo con la Terapeuta ocupacional, para entregar lineamientos y apoyo a los participantes.

Terapeuta Ocupacional

Responsable de implementar acciones interventivas en la línea laboral y ocupacional y de habilidades para la vida. con los participantes de las Viviendas con Apoyo, manteniendo la relación directa y constante con los participantes.

Trabajador Social

Responsable del acompañamiento social en residencias y viviendas con apoyo, así como en los programas relacionados a dicha gestión. Construir vínculos con los participantes y redes que impulsen el cumplimiento de los programas y de los beneficios otorgados a los participantes.

2.4 Valores y/o Principios

Superación: La Corporación no es sólo un lugar de encuentro, sino también de cambio. Un contexto de encuentro fraterno que nos impulsa a superarnos al deseo de ser más, de hacer, de crecer, de pensar. Mientras más se potencian estas acciones más disminuye la situación de exclusión.

Valentía: La Corporación nos impulsa a vencer nuestros miedos, inquietudes y dudas.

Optimismo: Enfrentar las dificultades con buen ánimo y perseverancia, descubriendo lo positivo en cada momento. Es mantener una actitud positiva y optimista confiando en que cada situación adversa pasará y saldremos más fortalecidos.

2.5 Principales actividades y proyectos

a. Actividades

Corporación Nuestra Casa desarrolla tres líneas de actividades: habitabilidad, voluntariado y Programa Calle Cero. La primera cuenta con 3 tipos de dispositivos; Residencia Solidaria, Casas Compartidas y Vivienda Primero.. Siendo los dos primeros financiados con aportes privados.

La Residencia Solidaria brinda a las PSC un hogar temporal comunitario, que acoge a las personas con calidez, fomentando y permitiendo procesos personales de superación personal, recuperación de vínculos, ejercicio de derechos e inclusión social.

Las Casas Compartidas entregan un hogar a largo plazo, que apoya y facilita la continuidad de los procesos de inclusión ya iniciados y busca prevenir situaciones de exclusión social desencadenadas por una exclusión residencial.

El Programa Vivienda con apoyo es una iniciativa del Ministerio de Desarrollo Social que busca entregar una solución habitacional y psicosocial a personas mayores de 50 años.

En forma paralela, a través del voluntariado, se realizan rutas calle por el Barrio Yungay y la Vega Central, celebraciones de aniversario, fiestas patrias, navidad y año nuevo.

Finalmente, se está implementando el Programa Calle Cero, que busca el encuentro entre la demanda de personas en situación de calle y la oferta disponible para la superación de ésta. Te dejo una presentación que te puede ayudar a conocernos mejor.

b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

NOMBRE DEL PROYECTO	Vivienda Primero
Patrocinador/financista	Ministerio de Desarrollo Social
Público Objetivo / Usuarios	Hombres y mujeres mayores de 50 años con al menos 5 años viviendo en calle.
Objetivos del proyecto	Entrega de vivienda a personas con alto deterioro producto de la vida en calle.
Número de usuarios directos alcanzados	
Actividades realizadas	Búsqueda, habilitación y mantención de viviendas Postulación y selección de participantes Presentación de participantes e incorporación a las viviendas Auto organización de la convivencia mediante la toma de acuerdos Entrevistas individuales y grupales con equipo
Resultados obtenidos	
Lugar geográfico de ejecución	Santiago Centro, Estación Central y Quinta Normal
¿Concluido al cierre del ejercicio?	S <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	Residencia solidaria
Patrocinador/financista	Aportes privados
Público Objetivo / Usuarios	Hombres en situación de calle
Objetivos del proyecto	Integrar a las personas en situación de calle a la comunidad por medio de la satisfacción de sus necesidades básicas, biológicas y emocionales
Número de usuarios directos alcanzados	150
Actividades realizadas	Intervención psicosocial individual Consejo de residentes Actividades de ocio y tiempo libre Talleres socioeducativos
Resultados obtenidos	Personas con condiciones básicas satisfechas, motivadas al cambio y vinculadas con la comunidad de la Corporación Nuestra Casa
Lugar geográfico de ejecución	Santiago Centro, Barrio Yungay
¿Concluido al cierre del ejercicio?	S <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	Casas compartidas
Patrocinador/financista	Aportes privados
Público Objetivo / Usuarios	Hombres con historia de vida en calle que habitaron en la Residencia
Objetivos del proyecto	Apoyar y facilitar la continuidad de los procesos de inclusión ya iniciados y en segundo lugar prevenir situaciones de exclusión social desencadenadas por una exclusión residencial.
Número de usuarios directos alcanzados	23
Actividades realizadas	Instalación de la Casa Compartida Presentación de participantes e incorporación a la Casa Compartida Auto organización de la convivencia mediante la toma de acuerdos Entrevistas individuales y grupales gestor/monitor Entrevistas individuales y grupales Psicóloga
Resultados obtenidos	Personas con condiciones básicas satisfechas, motivadas al cambio y vinculadas con la comunidad de la Corporación Nuestra Casa
Lugar geográfico de ejecución	Santiago Centro/ Quinta Normal
¿Concluido al cierre del ejercicio?	S <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	Voluntariado
Patrocinador/financista	Aportes privados
Público Objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle
Objetivos del proyecto	Vincular a personas a través del encuentro para construir un país que vaya del prejuicio a la confianza.
Número de usuarios directos alcanzados	5000
Actividades realizadas	Ruta Calle Ruta Vivienda Cocinando con amor Acompañamiento a personas en situación de calle Acompañamiento a profesionales
Resultados obtenidos	Entrega de alimentos a personas en situación de calle, encuentro entre personas, invitación a programas residenciales
Lugar geográfico de ejecución	Santiago
¿Concluido al cierre del ejercicio?	S <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	Programa Calle Cero
Patrocinador/financista	Privados
Público Objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle
Objetivos del proyecto	Ofrecer e informar de dispositivos disponibles para personas en situación de calle.
Número de usuarios directos alcanzados	300
Actividades realizadas	Identificación: conteo, encuesta y perfil Acompañamiento: Consentimiento y traslado Techo: Permanencia y evaluación
Resultados obtenidos	Al cierre de 2023, se habían perfilado 89 personas, los cuales se encontraban en alguna de las distintas etapas.
Lugar geográfico de ejecución	Santiago Centro/ Quinta Normal / Estación Central
¿Concluido al cierre del ejercicio?	S <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> (marque con una X)

2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

(Entidades relacionadas con su organización y que pudieran afectar sus actividades o ser afectadas por ellas)

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Participantes	Personas en situación de calle son el público objetivo de Nuestra Casa y nos relacionamos con ellos a través del trato directo y confianza.
Gobierno	Actualmente ejecutamos un proyecto financiado por el MDS para el acompañamiento psicosocial de personas en situación de calle. En años anteriores se ha trabajado con el MDS tomando acciones concretas para el aporte en políticas públicas a favor de personas en situación de calle.
Socios individuales	Los socios dan un aporte mensual a través de pago automático de tarjetas.
Socios empresas	A través de alianzas se recibe un aporte mensual o puntual de algunas empresas.
Voluntarios	Contamos con la participación de diversos perfiles de voluntarios que actúan en los distintos escenarios de Nuestra Casa: Voluntariado de Ruta Calle, Ruta Vivienda, Acompañamiento, Profesional, entre otros.
Sociedad civil	Nuestra Casa es parte de diferentes espacios de la sociedad civil organizada.

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

Este resultado se refiere al número de personas que mejoran la calidad de vida desde su ingreso a los diferentes programas. Se entiende por mejoramiento de la calidad de vida el aumento en el puntaje promedio del índice de calidad de vida, que incluye tanto la percepción subjetiva como indicadores objetivos asociados a la salud y al desarrollo de la vida diaria.

El índice de calidad de vida se compone de cuatro indicadores:

- El nivel de satisfacción que las personas declaran respecto de un conjunto de ámbitos fundamentales de su vida.
- La percepción de cambio que tienen las personas, respecto de un conjunto de ámbitos fundamentales de su vida. Esto implica la percepción de cambios a partir de la participación en los programas.
- La percepción que las personas tienen respecto de su estado anímico.
- La percepción de felicidad en el momento actual.

Con todo, la tasa de cumplimiento de los indicadores es de 33% para la Satisfacción con ámbitos de la vida, 25% con la percepción de cambio y 23% para la percepción de felicidad.

2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

Nuestra Casa es parte de redes nacionales e internacionales como: Comunidad de Organizaciones Solidarias, Red de Voluntarios de Chile, Déficit Cero, 3xi, Red En La Calle Latinoamericana, Red Américas (de educadores de calle) Dynamo, CISCAL, Acción Solidaria, Red Calle, Yungay en el Corazón.

2.9 Reclamos o Incidentes

En el año 2022, la Corporación no recibió reclamos o reporte de incidencias de fuentes internas (trabajadores) o externas (participantes).

La institución cuenta con protocolo de denuncias anónimas, estudio de clima laboral y encuesta de satisfacción a los participantes de los diferentes programas.

2.10 Prácticas de gestión ambiental

Corporación Nuestra Casa no cuenta con prácticas de gestión ambiental, debido al tipo de labores que se realizan.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e indicadores de gestión

OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Meta	Resultado
Lograr un Chile con Situación de Calle Cero	<i>Cantidad de personas que han abandonado la situación de calle por medio de Nuestra Casa</i>	250	205

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Meta	Resultado
Utilizar todas las camas disponibles de la organización	<i>Número de camas utilizadas</i>	100%	93%

3.2 Indicadores financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2023	2022
- Con restricciones		
- Sin restricciones	161.709	147.846
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	<i>161.709</i>	147.846

b. Origen de los ingresos operacionales:		
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0%	0%

c. Otros indicadores relevantes:		
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	70%	41%
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	61.2%	57.4%
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	85.6%	87.4%

i – Todas aquellas por las que se haya emitido un certificado de donación.

ii – Excluye remuneraciones. Corresponde a la cuenta con el mismo nombre, incluida en el estado de actividades.

iii – Debe coincidir con lo informado en la correspondiente nota explicativa a los estados financieros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)

31 de diciembre de 2022 y 2023

En el caso y solo en el caso que la entidad requiera preparar estados financieros consolidados o combinados, el estado de situación financiera que sigue debe ser reemplazado por el formato alternativo que se incluye bajo 4.6

ACTIVOS	2023 M\$	2022 M\$
Circulante		
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente	80.544	281.264
4.11.2 Inversiones temporales		
4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)		
4.11.3.1 Donaciones por recibir		
4.11.3.2 Subvenciones por recibir		
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar		
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas		
4.11.3.5 Varios deudores	13.204	8.941
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias		
4.11.4.2 Impuestos por recuperar	12	11
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado	0	927
4.11.4.4 Otros		
4.11.5 Activos circulantes con restricciones		
4.11.0 Total Activo Circulante	93.760	291.143

Activo Fijo		
4.12.1 Terrenos		
4.12.2 Construcciones		
4.12.3 Muebles y útiles		
4.12.4 Vehículos	6.380	4.377
4.12.5 Otros activos fijos		1.711
4.12.6 (-) Depreciación acumulada	3.569	2.634
4.12.7 Activos fijos con restricciones (neto)		
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)		
4.12.0 Total Activo Fijo Neto	2.811	3.454

Otros Activos		
4.13.1 Inversiones financieras permanentes		
4.13.2 Otros activos con restricciones		
4.13.3 Otros activos reservados		
4.13.0 Total Otros Activos	0	0

4.10.0 TOTAL ACTIVOS	96.575	294.597
-----------------------------	---------------	----------------

PASIVOS Y PATRIMONIO	2023 M\$	2022 M\$
Corto plazo		
4.21.1 Obligación con bancos e instituciones financieras		
4.21.2 Cuentas por Pagar		
4.21.2.1 Proveedores	2.021	470
4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas		153
4.21.2.3 Varios acreedores	76.854	
4.21.3 Fondos y proyectos en administración		285.01
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar		
4.21.4.2 Retenciones		1.130
4.21.4.3 Provisiones	5.323	6.066
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado		
4.21.4.5 Otros	3.669	
4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo	87.867	292.838

Largo Plazo		
4.22.1 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		
4.22.2 Fondos y proyectos en administración		
4.22.3 Acreedores a largo plazo		
4.22.3.1 Préstamos de terceros		
4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas		
4.22.4 Provisiones		
4.22.5 Otros pasivos a largo plazo		
4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo	0	0

4.20.0 TOTAL PASIVOS	87.799	292.838
-----------------------------	---------------	----------------

PATRIMONIO		
4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)	8.775	1.759
4.31.2 Reservado para fines específicos		
4.31.3 Restringido		
4.31.0 TOTAL PATRIMONIO	8.775	1.759

4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	96.575	294.597
--	---------------	----------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

1.2 ESTADO DE ACTIVIDADES

1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos Operacionales		
Privados		
4.40.1.1 Donaciones	61.400	50.597
4.40.1.2 Proyectos		
4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales	86.380	97.249
4.40.1.4 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.5 Otros	4.830	10.440
Estatales		
4.40.1.6 Subvenciones		
4.40.1.7 Proyectos	296.463	273.527
4.40.1.8 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.9 Otros	13.929	580
4.40.0 Total Ingresos Operacionales	463.002	432.393
Gastos Operacionales		
4.50.1 Costo de remuneraciones	60.833	51.831
4.50.2 Gastos de actividades operacionales		126
4.50.3 Gastos de dirección y administración	96.158	70.034
4.50.4 Depreciación	899	733
4.50.5 Castigo de incobrables		
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios		
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos	296.463	273.527
4.50.7 Otros costos operacionales		141
4.50.0 Total Costos Operacionales	454.353	396.392
4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional	(8.649)	36.001

Ingresos No Operacionales		
4.71.1 Renta de inversiones		
4.71.2 Ganancia en venta de activos		
4.71.3 Indemnización seguros		
4.71.4 Otros ingresos no operacionales		615
4.71.0 Total Ingresos No Operacionales	0	615
Egresos No Operacionales		
4.72.1 Gastos financieros	1.890	2.669
4.72.2 Pérdida en venta de activos		
4.72.3 Pérdida por siniestros		
4.72.4 Otros gastos no operacionales		
4.72.0 Total Egresos No Operacionales	1.890	2.669
4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional	1.890	(2.054)

4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS EXTRAORDINARIAS	6.931	(33.947)
4.80.2 Impuesto a la renta		
4.80.3 Aportes extraordinarios		
4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	6.931	(33.947)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

1.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 M\$	2022 M\$
Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales		
4.91.1 Donaciones recibidas		51.327
4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones		
4.91.3 Aportes y cuotas sociales	86.380	57.917
4.91.4 Otros ingresos recibidos		11.570

4.91.5 Aportes extraordinarios		41.452
4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)		101.834
4.91.7 Pago a proveedores (menos)		37.561
4.91.8 Impuestos pagados (menos)		5.794
4.91.9 Otros desembolsos operacionales		48.595
4.91.0 Flujo Neto Operacional	0	(31.608)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		
4.92.1 Venta de activos fijos		
4.92.2 Compra de activos fijos (menos)		
4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)		
4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)		
4.92.5 Intereses recibidos		
4.92.6 Otros flujos de inversión		
4.92.0 Flujo Neto de Inversión	0	0
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
4.93.1 Préstamos recibidos		
4.93.2 Pago de préstamos (menos)		
4.93.3 Gastos financieros (menos)	1.890	730
4.93.4 Fondos recibidos en administración	362.094	390.300
4.93.5 Fondos usados en administración (menos)	296.436	273.5260
4.93.6 Otros flujos de financiamiento	13.929	
4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento	81.477	116.044
4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	0	84.436
4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	0	196.828
4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	0	281.264

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

1.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES

1 de enero al 31 de diciembre

(En el caso y solo en el caso que la entidad requiera preparar estados financieros consolidados o combinados, el estado de movimientos patrimoniales que sigue debe ser reemplazado por el formato alternativo que se incluye bajo 4.6)

	Patrimonio de libre disponibilidad M\$	Reservado para fines específicos M\$	Patrimonio restringido M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
EJERCICIO 2022				
4.101 Patrimonio al 01.01.2022				
4.101.1 Reservas establecidas				
4.101.2 Reservas liberadas				
4.101.3 Restricciones expiradas				
4.101.4 Superávit / (déficit) del ejercicio	33.947			33.947
4.101.5 Otros movimientos	(32.188)			(32.188)
4.100 Patrimonio al 31.12.2022	33.947			33.947
EJERCICIO 2023				
4.201.1 Reservas establecidas				
4.201.2 Reservas liberadas				
4.201.3 Restricciones expiradas				
4.201.4 Superávit / (déficit) del ejercicio	6.931			6.931
4.201.5 Otros movimientos	(4.153)			(4.153)
4.200 Patrimonio al 31.12.2023	8.775	0	0	8.775

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

1.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estas son las notas que, en general, resultan relevantes para una OSFL, no obstante, existen casos en que alguna(s) no resulten aplicables, en cuyo caso deben eliminarse; en tanto otras organizaciones deban agregar notas adicionales para cumplir con los requerimientos de exposición establecidos por las normas de contabilidad. Una regla básica a considerar es que todo saldo que supere el 5% de su respectivo rubro (activos, pasivos, ingresos o gastos), requiere apertura en nota. Por otra parte, los saldos menores que resultan poco significativos, aun cuando figuren en los estados financieros no requieren ser detallados).

1. Información General

a) Formación, actividades y financiamiento de la organización

Corporación Nuestra Casa, en estos 24 años, ha implementado diferentes dispositivos de habitabilidad y la ruta calle que se realiza 3 veces por semana en conjuntos con diferentes voluntarios. Estas actividades se han financiado por aportes de socios, donaciones o fondos públicos.

b) Aprobación de los estados financieros

Aprobación de los estados financieros el 25 de mayo del 2024

2. Criterios de Contabilidad

a. Período contable: Los presentes estados financieros se encuentran referidos al periodo entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023 .

b. Criterios de contabilidad utilizados: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c. Reconocimiento de ingresos: Los ingresos se reconocen sobre la base devengada.

d. Bases de conversión y reajuste: Corporación Nuestra Casa no registra saldos ni en dólares ni en unidad de fomento referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

- e. Activo fijo: Los bienes del activo fijo se registran a su valor tributario (libro de adquisición corregido y depreciado anualmente). La depreciación es determinada en base al método directo, se considera la vida útil asignada para los distintos grupos de bienes.
- f. Existencias: Corporación Nuestra Casa no registra Existencias en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.
- g. Valorización de inversiones: Corporación Nuestra Casa no registra Inversiones en los Estados financieros. referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023
- h. Reconocimiento de pasivos y provisiones: Los Pasivos se reconocen cuando se tenga una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado, también es posible que se requerirá en la liquidación de la entidad, la transferencia de recursos (Activos) que incorporen beneficios económicos, y el importe liquidado pueda medirse de forma fiable.
- i. Beneficios al personal: La Corporación no otorga a su personal el beneficio de indemnización por años de servicio en los casos de renuncia voluntaria; paga dicho concepto de acuerdo con la obligatoriedad que impone la legislación vigente.
- j. Arrendamientos: La Corporación mantiene contratos de arriendos, dentro de los proyectos con fondos, como también dentro de su funcionamiento administrativo, y cada uno de ellos cumple las condiciones específicas estipuladas en el contrato.
- k. Reconocimiento de intereses: La Corporación no posee acceso a línea de crédito, por lo tanto, no mantiene deudas bancarias, durante el año 2023. Dentro del periodo enero a diciembre de 2023, no hubo pagos ni ingresos por intereses.
- l. Clasificación de gastos: La clasificación de gastos se estima en gastos generales, administrativos, financieros y remuneraciones.
- m. Transacciones que no representan movimiento de efectivo. Dentro de las transacciones que no representan movimiento de efectivo dentro de la Corporación, están; la corrección monetaria, la depreciación del ejercicio, el registro de ingresos y gastos, que estando facturados, no hayan sido percibidos durante el periodo enero a diciembre 2023.
- n.

3. Cambios Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

4. Estimaciones, juicios y criterios adoptados por la Administración

Corporación Nuestra Casa no registra Estimaciones en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

5. Efectivo y efectivo equivalente

Caja y banco \$80.544.918

6. Inversiones temporales

Corporación Nuestra Casa no registra Inversiones Temporales en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

7. Cuentas por cobrar

Resumen 8.a

8. Saldos y transacciones con personas y entidades relacionadas

No aplica.

9. Activo fijo

(Detallar los principales, en la medida que los saldos sean significativos. Esta nota se puede limitar al ejercicio corriente).

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Saldo final M\$
Terrenos				
Construcciones				
Muebles y útiles				
Vehículos	4.584			4.584
Otros activos fijos	1.793			1.793
Total activo fijo bruto	6.377			6.377
Depreciación acumulada	(3.569)	(0)	(0)	(3.569)

Total activo fijo neto	2.808			2.808
Activos restringidos y reservados (neto)	0	0	0	0
Activos fijos de libre disponibilidad	2.808			2.808

Activos fijos reservados	M\$
Total Activos fijos reservados	0

Activos fijos con restricciones	M\$
Total Activos fijos restringidos	0

Resumen de vidas útiles	
Construcciones	NA
Muebles y útiles	10 años
Vehículos	5 años

10. Inversiones financieras permanentes

Corporación Nuestra Casa no registra Inversiones Financieras Permanentes en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Corporación Nuestra Casa no registra Obligaciones con Bancos e Instituciones Financiera en los Estados Financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

12. Cuentas por pagar

Resumen 8.b

13. Fondos y proyectos en administración

PROYECTO 12065 \$536
PROYECTO 8319 \$666
PROYECTO 16329 \$75.651
PROYECTO 18846 (\$11.286)
PROYECTO 1501 (\$30)
PROYECTO VP 3818 (\$40)

14. Provisiones

No Aplica

15. Impuesto a la renta

Corporación Nuestra Casa no registra Impuesto a la Renta en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

16. Venta de bienes y servicios

Corporación Nuestra Casa no registra ventas de bienes y servicios en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

17. Contingencias y compromisos

Corporación Nuestra Casa no registra Contingencias y compromisos en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

18. Donaciones condicionales

Corporación Nuestra Casa no registra Donaciones condicionales en los Estados financieros referidos al periodo de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

19. Donaciones en especies

Corporación Nuestra Casa no registra Donaciones en Especies en los Estados financieros referidos al periodo de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2023.

20. Remuneraciones de los Directores, Consejeros y equipo ejecutivo

Remuneración equipo ejecutivo, 2 personas : M\$ 52.071

21. Patrimonio

a) Patrimonio inicial

A la fecha de constitución los fundadores efectuaron un aporte por M\$2.539. Los aportes posteriores que se reciben con algún nivel de recurrencia, como “cuotas” o “aportes” de “socios”, se han abonado al estado de actividades de cada ejercicio, como ingresos operacionales. Aquellos aportes esporádicos, eventualmente recibidos para solventar necesidades patrimoniales, también se abonan a dicho estado en una línea separada, como una partida extraordinaria (4.80.3).

Patrimonio

Utilidad Ejercicio M\$ 6.931

capital M\$ 2.539

Revalorización M\$ 3.457

perd. acumulada M\$ (4.153)

b) Patrimonio reservado

Considerando que existen activos que, en la perspectiva de largo plazo, resultan imprescindibles para el normal desarrollo de las actividades de la organización, esta porción del patrimonio se puede utilizar exclusivamente para dichos fines. La composición de los activos reservados se resume a continuación:

	M\$
Activos circulantes	
Activos fijos (detalle en nota 10)	
Otros activos reservados	
Total patrimonio reservado	0

c) Patrimonio restringido

Conforme se señala en el Estado de Movimiento Patrimonial, existen restricciones que impiden el uso de determinados activos para fines distintos a los dispuestos en su origen, según se resumen a continuación:

	M\$
Activos circulantes	
Activos fijos (detalle en nota 10)	
Otros activos restringidos	
Total patrimonio restringido	0

22. Hechos relevantes

No aplica.

23. Eventos posteriores

No aplica




2. Informe de terceros

Opinión de los auditores independientes

No aplica

3. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2023:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
Javier Zulueta Azócar	Presidente del Directorio	13.039.847-2	
Isabel Lacalle Pons	Directora Ejecutiva	14.120.668-0	
Ma. Andrea Massri B	Gerente General	18.171.591-k	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 04 de julio de 2024