



Nuestra Casa

FECU Social periodo 2025

Fecha de publicación: 31/07/2026

Índice

1. Resumen ejecutivo	2
2. Información general y de contexto	4
2.1 Carta del máximo responsable de la organización	4
2.2 Estructura de gobierno	4
2.3 Estructura operacional	5
2.4 Valores y/o Principios	5
2.5 Principales actividades y proyectos	6
2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés	9
2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios	9
2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores	9
2.9 Reclamos o Incidentes	10
2.10 Prácticas de gestión ambiental	10
3. Información de desempeño	11
3.1 Objetivos e indicadores de gestión	11
3.2 Indicadores financieros	11
4. Estados Financieros	12
4.1 Estado de situación financiera (Balance General)	12
4.2 Estado de Actividades	13
4.3 Estado de Flujos de Efectivo	14
4.4 Estado de Movimientos Patrimoniales	15
4.5 Notas Explicativas a los Estados Financieros	15
5. Informes de auditores independientes	21
6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección	22
ANEXOS	23

1. Resumen ejecutivo

1.1 Identificación	
a. Nombre de la Organización	Corporación Nuestra Casa
b. RUT de la Organización	65.171.800-7
c. Tipo de Organización	Corporación
d. Origen	Jóvenes que realizaban voluntariado en la calle y grupo de personas en situación de calle.
e. Personalidad Jurídica	N° de registro: 8756 - Fecha de constitución: 30/05/2001
f. Domicilio de la sede principal	Santiago, Metropolitana
f. Domicilio otras sedes	
g. Representante legal	JAVIER ZULUETA AZOCAR . RUT: 13.039.847-2.
h. Sitio web de la organización	www.nuestra-casa.cl
i. Responsable FECU Social	Andrea Massri, Gerente General, andrea.massri@nuestra-casa.cl, 973486402

1.2 Información de la organización	
a. Presidente del Directorio	Javier Zulueta Azócar, Rut 13.039.847-2
b. Ejecutivo Principal	Isabel Lacalle Pons, Rut 14.120.668-0, Directora Ejecutiva, Isabel.lacalle@nuestra-casa.cl
c. Misión	Que ninguna persona se vea obligada a vivir en situación de calle por falta de alternativas
d. Visión	Soñamos con un Chile donde nadie tenga que vivir en situación de calle y donde todas las personas puedan acceder a un hogar, reconstruir su proyecto de vida y participar plenamente en la comunidad.
e. Áreas de trabajo	Vivienda, barrio y ciudad: Acceso y mejoramiento de la vivienda, Desarrollo, habilitación y equipamiento urbano, Desarrollo y seguridad barrial / Desarrollo Comunitario Servicios y asistencia social: Servicios para personas en situación de calle Otras:
f. Público objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle
g. Número de trabajadores	Jornada completa: 16 - Jornada parcial: 2
h. Número de voluntarios	Permanentes: 200. Transitorios: 50.
j. Emite certificados con beneficios tributarios	Ley de donaciones 21.440 Rentas municipales e impuesto a la renta

1.3 Gestión			
		2025	2024
a. Ingresos Operacionales (M\$)		773.145	582.104
a.1 Privados (M\$)	Donaciones	41.123	25.654
	Proyectos		
	Aportes y cuotas sociales	105.524	94.770
	Venta de bienes y servicios		
	Otros	3.645	3.612
a.2 Públicos (M\$)	Subvenciones		
	Proyectos	615.230	438.511
	Venta de bienes y servicios		
b. Aportes extraordinarios (M\$)			
c. Patrimonio total al cierre del ejercicio (M\$)		(35.731)	61
d. Superávit (déficit) del ejercicio (M\$)		(33.795)	(9.079)
e. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso		Ingresos proyectos públicos, donaciones, campañas, socios, aportes residentes	Ingresos proyectos públicos, donaciones, campañas, socios, aportes residentes
f. Número total de usuarios directos		106	106
g. Indicador principal de gestión y su resultado		Indicador: Número de camas utilizadas: 80 Resultado: 106	Indicador: Número de camas utilizadas: 80 Resultado: 106

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

El año 2025 estuvo marcado por importantes avances para Corporación Nuestra Casa, pero también por la persistencia de una realidad que nos interpela como sociedad: miles de personas continúan viviendo en situación de calle en Chile, enfrentando vulneraciones profundas de sus derechos y barreras para acceder a una vivienda, a redes de apoyo y a oportunidades de desarrollo.

Nuestra misión es acompañar a las personas en situación de calle para que puedan recuperar un hogar y reconstruir su proyecto de vida. Lo hacemos convencidos de que la vivienda es el punto de partida para la inclusión social y no la recompensa al final de un proceso. Este enfoque orienta todas nuestras acciones y nos ha permitido desarrollar un modelo integral que combina acompañamiento social, soluciones habitacionales y trabajo colaborativo con el Estado, empresas, organizaciones de la sociedad civil y la comunidad.

Nuestro trabajo se desarrolla principalmente en la Región Metropolitana, aunque buscamos contribuir al desarrollo de políticas públicas y modelos de intervención que puedan ser replicados en otros territorios del país. En un contexto donde el déficit habitacional continúa aumentando y el número de personas que viven en situación de calle supera las 50 mil, fortalecer respuestas efectivas y sostenibles se vuelve una tarea urgente.

Durante este período consolidamos el crecimiento de nuestros programas habitacionales, fortalecimos el acompañamiento a las personas participantes y continuamos avanzando en el desarrollo de nuevas viviendas con apoyo. Asimismo, reforzamos nuestros procesos internos, incorporando mejoras en la gestión, la transparencia y el uso eficiente de los recursos, con el propósito de responder de mejor manera al crecimiento institucional y a las mayores exigencias del entorno.

Estos avances han sido posibles gracias al compromiso de nuestro equipo de colaboradores, voluntarios, socios, donantes, empresas aliadas y organismos públicos que confían en nuestro trabajo y hacen posible que cada vez más personas puedan dejar la calle atrás.

No obstante, los desafíos siguen siendo significativos. La demanda por soluciones habitacionales supera ampliamente la oferta disponible, los costos asociados a la operación y al desarrollo de nuevos proyectos continúan aumentando y la sostenibilidad financiera requiere fortalecer permanentemente la diversificación de nuestras fuentes de financiamiento. Al mismo tiempo, el contexto social y económico exige generar respuestas cada vez más innovadoras y articuladas entre los distintos actores.

Mirando hacia los próximos años, seguiremos trabajando para ampliar nuestro impacto, consolidar un modelo basado en evidencia, fortalecer nuestras capacidades institucionales y promover que el acceso a una vivienda digna sea reconocido como un elemento central para superar la situación de calle. Nuestro compromiso es continuar desarrollando soluciones que no solo respondan a la emergencia, sino que permitan a las personas recuperar estabilidad, autonomía y la posibilidad de construir un nuevo proyecto de vida.

Agradecemos profundamente a todas las personas e instituciones que forman parte de este camino. Cada aporte, alianza y gesto de confianza nos acerca al propósito que compartimos: construir un Chile donde nadie tenga que vivir en la calle.

Javier Zulueta Azócar
Presidente del Directorio

2.2 Estructura de gobierno

El Directorio es elegido por la Asamblea General Ordinaria de Socios por un período de 2 años, debiendo renovarse cada 2 años, de acuerdo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación. Sus integrantes pueden ser reelegidos conforme a las disposiciones estatutarias. Una vez constituido, el Directorio designa entre sus miembros los cargos de Presidente(a), Secretario(a) y Tesorero(a). Durante el ejercicio 2025 no se registraron cambios en su composición.

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	Cargo
JAVIER ZULUETA AZOCAR 13.039.847-2	Presidente
PEDRO FERNANDO PUBILL FIGUEROA 12.487.966-3	Vice-Presidente
FRANCISCA NILDA NAVARRO MERCADO 18.790.355-6	Secretaria
JUAN PEDRO PINOCHET BECERRA 7.643.447-6	Tesorero
ANA MARIA ALVEAR HERNANDEZ 10.581.555-7	Director

2.3 Estructura operacional

La gobernanza de Corporación Nuestra Casa se sustenta en un Directorio responsable de definir los lineamientos estratégicos, velar por el cumplimiento de la misión institucional y supervisar la gestión de la organización. La administración ejecutiva está a cargo de la Dirección Ejecutiva y de la Gerencia General, quienes lideran la implementación de la estrategia, la operación de los programas y la gestión de los recursos humanos, financieros y administrativos.

Durante el período, los principales cargos de responsabilidad fueron los siguientes:

- **Javier Zulueta – Presidente del Directorio:** Lidera el Directorio, representa a la Corporación en las materias propias de su cargo y vela por la definición estratégica, el buen gobierno y el cumplimiento de la misión institucional.
- **Isabel Lacalle – Directora Ejecutiva:** Lidera el desarrollo estratégico de la organización, promoviendo el crecimiento institucional, las relaciones con actores públicos y privados, el posicionamiento de la Corporación y el desarrollo de nuevas oportunidades que contribuyan al cumplimiento de su misión. Dirige la operación de los programas.
- **Andrea Massri – Gerente General:** Responsable de la administración y gestión integral de la Corporación. Dirige la gestión financiera y administrativa, el cumplimiento de los objetivos institucionales y la ejecución de la estrategia definida por el Directorio.

2.4 Valores y/o Principios

En Corporación Nuestra Casa creemos que es posible poner fin a la situación de calle cuando las personas cuentan con un hogar, acompañamiento y oportunidades para reconstruir su proyecto de vida. Nuestro trabajo se guía por tres valores que orientan nuestra cultura organizacional, nuestras decisiones y la forma en que nos relacionamos con las personas, comunidades y organizaciones con las que trabajamos.

Coraje

Trabajamos con coraje para enfrentar uno de los desafíos sociales más complejos del país. Nos impulsa la convicción de que ninguna persona debe vivir en la calle y asumimos el compromiso de promover cambios que muchas veces implican desafiar paradigmas, impulsar nuevas políticas y perseverar incluso frente a escenarios adversos. El coraje significa actuar con determinación, defender la dignidad de las personas y mantenernos firmes en nuestro propósito de transformar realidades.

Creatividad

Trabajamos con creatividad para construir soluciones innovadoras y sostenibles. Entendemos que la situación de calle requiere respuestas diversas, integrales y centradas en las personas. Por ello buscamos permanentemente nuevas formas de acompañar, generar oportunidades, fortalecer alianzas y desarrollar modelos de intervención que respondan de manera efectiva a las necesidades de quienes acompañamos.

Confianza

Trabajamos con confianza en las capacidades de cada persona. Creemos que todas las personas tienen fortalezas, talentos y el potencial para reconstruir su proyecto de vida cuando cuentan con un hogar y el apoyo adecuado. Esta convicción orienta un acompañamiento basado en el respeto, la autonomía, la participación y el reconocimiento de cada persona como protagonista de su propio proceso de cambio.

2.5 Principales actividades y proyectos

a. Actividades

La Corporación estructuró su labor en tres líneas principales de trabajo: habitabilidad, voluntariado y Programa Calle Cero. Estas líneas se articulan de manera complementaria.

La línea de habitabilidad constituye el eje central de la intervención institucional. Su objetivo es entregar soluciones residenciales que permitan generar condiciones de estabilidad, protección y dignidad, favoreciendo procesos de inclusión social. Esta línea contempla dispositivos como la Residencia Solidaria, orientada a la acogida temporal y al acompañamiento psicosocial; Casas Compartidas, que ofrece alternativas habitacionales de mayor permanencia; y Vivienda Primero, programa que entrega acceso a vivienda con apoyo psicosocial a personas con trayectorias prolongadas de vida en calle.

La línea de voluntariado busca generar instancias de encuentro y vinculación entre personas en situación de calle, voluntarios y comunidad. A través de rutas de calle, acompañamiento a participantes y actividades comunitarias, esta área contribuye al fortalecimiento de vínculos, la reducción de prejuicios y la ampliación de redes de apoyo.

Por su parte, el Programa Calle Cero tiene por finalidad articular la demanda de personas en situación de calle con la oferta disponible de dispositivos y alternativas de apoyo. Para ello, desarrolla acciones de identificación, caracterización, derivación y acompañamiento, facilitando el acceso a respuestas pertinentes y fortaleciendo la vinculación con la red institucional.

En conjunto, estas líneas de trabajo reflejan un modelo de intervención integral, orientado a abordar la situación de calle desde una perspectiva de derechos, promoviendo inclusión social y mayores niveles de autonomía para las personas participantes.

b. Proyectos de la organización (público o privado)

NOMBRE DEL PROYECTO	Vivienda Primero
Monto total del proyecto \$M	311.057.000
Patrocinador/financista	Ministerio de Desarrollo Social
Público Objetivo / Usuarios	Personas que hayan estado al menos 5 años en calle, que sean mayores de 50 años.

Objetivos del proyecto	El Programa Vivienda Primero busca que personas con una trayectoria prolongada en situación de calle accedan de manera inmediata a una vivienda permanente, segura y digna, junto con un acompañamiento psicosocial que les permita mantener su hogar, fortalecer su autonomía y reconstruir su proyecto de vida. El programa se basa en el modelo internacional Housing First, que reconoce la vivienda como un derecho humano y como el punto de partida para la inclusión social, en lugar de una meta que deba alcanzarse al finalizar un proceso de intervención. Este enfoque ha demostrado que contar con un hogar estable mejora significativamente las posibilidades de recuperación, el acceso a servicios de salud, el fortalecimiento de redes de apoyo y la participación en la comunidad. En Corporación Nuestra Casa, el acompañamiento se adapta a las necesidades de cada persona, promoviendo su autonomía y respetando sus decisiones. Los equipos profesionales trabajan en conjunto con los participantes para fortalecer habilidades para la vida independiente, facilitar el acceso a la red de salud y protección social, promover la integración comunitaria y apoyar el desarrollo de proyectos personales y laborales. A través de este programa, la Corporación busca entregar una solución habitacional permanente y generar las condiciones para que las personas puedan reconstruir sus vidas, ejercer sus derechos y desarrollar un proyecto de vida en comunidad, disminuyendo el riesgo de volver a la situación de calle.
Número de usuarios directos alcanzados	80
Actividades realizadas	Durante 2025, el Programa Vivienda Primero continuó entregando acompañamiento integral a personas con una trayectoria prolongada en situación de calle, promoviendo su acceso y permanencia en una vivienda permanente. Las principales actividades incluyeron el acompañamiento psicosocial personalizado, visitas domiciliarias periódicas, apoyo para la vida independiente, vinculación con la red de salud y protección social, fortalecimiento de redes comunitarias y seguimiento de la estabilidad habitacional. Estas acciones permitieron favorecer la autonomía de las personas participantes y avanzar en la reconstrucción de sus proyectos de vida.
Resultados obtenidos	Durante 2025, el Programa Vivienda Primero contribuyó a que las personas participantes mantuvieran su estabilidad habitacional, fortalecieran su autonomía y avanzaran en sus procesos de inclusión social. El acompañamiento permanente permitió favorecer el acceso a la red de salud y protección social, fortalecer habilidades para la vida independiente y prevenir el retorno a la situación de calle, consolidando la vivienda como la base para la reconstrucción de sus proyectos de vida.
Lugar geográfico de ejecución	Estación Central, Estación Central, Región Metropolitana Quinta Normal, Estación Central, Región Metropolitana Santiago, Santiago, Región Metropolitana
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

NOMBRE DEL PROYECTO	Casas compartidas
Monto total del proyecto \$M	16.036.997

Patrocinador/financista	Aportes privados
Público Objetivo / Usuarios	Hombres con historia de vida en calle que habitaron en la Residencia
Objetivos del proyecto	Apoyar y facilitar la continuidad de los procesos de inclusión ya iniciados y en segundo lugar prevenir situaciones de exclusión social desencadenadas por una exclusión residencial.
Número de usuarios directos alcanzados	11
Actividades realizadas	Instalación de la Casa Compartida Presentación de participantes e incorporación a la Casa Compartida Auto organización de la convivencia mediante la toma de acuerdos Entrevistas individuales y grupales gestor/monitor Entrevistas individuales y grupales Psicóloga
Resultados obtenidos	Personas con condiciones básicas satisfechas, motivadas al cambio y vinculadas con la comunidad de la Corporación Nuestra Casa
Lugar geográfico de ejecución	Santiago, Santiago, Región Metropolitana Estacion Central, Estación Central, Región Metropolitana
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

NOMBRE DEL PROYECTO	Residencia solidaria
Monto total del proyecto \$M	17.972.000
Patrocinador/financista	Aportes privados
Público Objetivo / Usuarios	Hombres en situación de calle
Objetivos del proyecto	Integrar a las personas en situación de calle a la comunidad por medio de la satisfacción de sus necesidades básicas, biológicas y emocionales
Número de usuarios directos alcanzados	26
Actividades realizadas	Intervención psicosocial individual Consejo de residentes Actividades de ocio y tiempo libre Talleres socioeducativos
Resultados obtenidos	Personas con condiciones básicas satisfechas, motivadas al cambio y vinculadas con la comunidad de la Corporación Nuestra Casa
Lugar geográfico de ejecución	
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

NOMBRE DEL PROYECTO	Calle cero
Monto total del proyecto \$M	12.000.000
Patrocinador/financista	Aportes privados
Público Objetivo / Usuarios	Personas en situación de calle que se encuentren en el barrio Yungay
Objetivos del proyecto	Que nadie deba vivir en la calle por falta de alternativas, realizando acompañamientos y vinculación para la superación de la situación de calle
Número de usuarios directos alcanzados	200
Actividades realizadas	Rutas calle Derivaciones a programas de alojamiento Atenciones demanda espontánea Acompañamiento psicosocial Atención rutas ante la emergencia Vinculación territorial
Resultados obtenidos	32 derivaciones a vivienda primero 7 derivaciones a albergues o residencias Mapa de servicios Participación en actividades barriales

Lugar geográfico de ejecución	
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Participantes	Personas en situación de calle son el público objetivo de Nuestra Casa y nos relacionamos con ellos a través del trato directo y confianza.
Gobierno (Ministerio de Desarrollo Social)	Actualmente ejecutamos un proyecto financiado por el MDS para el acompañamiento psicosocial de personas en situación de calle. En años anteriores se ha trabajado con el MDS tomando acciones concretas para el aporte en políticas públicas a favor de personas en situación de calle.
Socios individuales	Los socios dan un aporte mensual a través de pago automático de tarjetas.
Socios Empresas	A través de alianzas se recibe un aporte mensual o puntual de algunas empresas.
Voluntarios	Contamos con la participación de diversos perfiles de voluntarios que actúan en los distintos escenarios de Nuestra Casa: Voluntariado de Ruta Calle, Ruta Vivienda, Acompañamiento, Profesional, entre otros.
Sociedad Civil	Nuestra Casa es parte de diferentes espacios de la sociedad civil organizada.

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

Este resultado se refiere al número de personas que mejoran la calidad de vida desde su ingreso a los diferentes programas. Se entiende por mejoramiento de la calidad de vida el aumento en el puntaje promedio del índice de calidad de vida, que incluye tanto la percepción subjetiva como indicadores objetivos asociados a la salud y al desarrollo de la vida diaria. El índice de calidad de vida se compone de cuatro indicadores:

- El nivel de satisfacción que las personas declaran respecto de un conjunto de ámbitos fundamentales de su vida.
- La percepción de cambio que tienen las personas, respecto de un conjunto de ámbitos fundamentales de su vida. Esto implica la percepción de cambios a partir de la participación en los programas.
- La percepción que las personas tienen respecto de su estado anímico.
- La percepción de felicidad en el momento actual.

Los resultados entregan un índice de felicidad para Casas Compartidas de 6.83, Residencia de 5.42, Vivienda con Apoyo de 5.59. Ponderando un total global de 5.57.

2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores Nuestra Casa es parte de redes nacionales e internacionales como: Comunidad de Organizaciones Solidarias, Red de Voluntarios de Chile, Déficit Cero, 3xi, Red En La Calle Latinoamericana, Red Américas (de educadores de calle) Dynamo, CISCAL, Acción Solidaria, IGH, Red Calle.

2.9 Reclamos o Incidentes

En el año 2025, la Corporación no recibió reclamos o reporte de incidencias de fuentes internas (trabajadores) o externas (participantes). La institución cuenta con protocolo de denuncias anónimas, estudio de clima laboral y encuesta de satisfacción a los participantes de los diferentes programas.

2.10 Prácticas de gestión ambiental

Corporación Nuestra Casa no cuenta con prácticas de gestión ambiental, debido al tipo de labores que se realizan.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e indicadores de gestión

OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Meta	Resultado
Lograr un Chile Calle Cero	Cantidad de personas que han abandonado la situación de calle por medio de Nuestra Casa	15.000	2.000

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Meta	Resultado
Utilizar todas las camas disponibles de la organización	Número de camas utilizadas	100%	100%

3.2 Indicadores financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2025	2024
- Con restricciones		
- Sin restricciones	773.145	582.104
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	773.145	582.104

b. Origen de los ingresos operacionales:	2025	2024
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0.0 %	0.0 %

c. Otros indicadores relevantes:	2025	2024
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	5.3 %	4.4 %
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	14.73 %	10.22 %
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	72.1 %	76.6 %

4. Estados Financieros

4.1 Estado de situación financiera (Balance General)

31 de diciembre de 2024 y 2025

ACTIVOS	Nota	2025 M\$	2024 M\$	PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Circulante				Corto plazo			
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente		198.304	223.320	4.21.1 Obligación con bancos e instituciones financieras			
4.11.2 Inversiones temporales				4.21.2 Cuentas por Pagar			
4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)				4.21.2.1 Proveedores		2.691	4.450
4.11.3.1 Donaciones por recibir				4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas			
4.11.3.2 Subvenciones por recibir				4.21.2.3 Varios acreedores		236.344	221.297
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar				4.21.3 Fondos recibidos para proyectos			
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas				4.21.4 Otros pasivos			
4.11.3.5 Varios deudores		9.056	4.107	4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar			
4.11.4 Otros activos circulantes				4.21.4.2 Retenciones			
4.11.4.1 Existencias				4.21.4.3 Provisiones		6.944	5.971
4.11.4.2 Impuestos por recuperar		24	7	4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado			
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado				4.21.4.5 Otros			
4.11.4.4 Otros		1.360	2.110	4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo			
4.11.5 Activos circulantes con						245.979	231.718
4.11.0 Total Activo Circulante		208.744	229.544	Largo Plazo			
Activo Fijo				4.22.1 Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
4.12.1 Terrenos				4.22.2 Fondos recibidos para proyectos			
4.12.2 Construcciones				4.22.3 Acreedores a largo plazo			
4.12.3 Muebles y útiles				4.22.3.1 Préstamos de terceros			
4.12.4 Vehículos		6.648	6.648	4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas			
4.12.5 Otros activos fijos				4.22.4 Provisiones			
4.12.6 (-) Depreciación acumulada		(5.144)	(4.413)	4.22.5 Otros pasivos a largo plazo			
4.12.7 Activos fijos con restricciones				4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo			
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)						0	0
4.12.0 Total Activo Fijo Neto		1.504	2.235	4.20.0 TOTAL PASIVOS			
Otros Activos						245.979	231.718
4.13.1 Inversiones financieras				PATRIMONIO			
4.13.2 Otros activos con restricciones				4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)		(35.731)	61
4.13.3 Otros activos reservados				4.31.2 Reservado para fines específicos			
4.13.0 Total Otros Activos		0	0	4.31.3 Restringido			
4.10.0 TOTAL ACTIVOS		210.248	231.779	4.31.0 TOTAL PATRIMONIO			
						(35.731)	61
				4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			
						210.248	231.779

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.2 Estado de Actividades

1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos Operacionales			
Privados			
4.40.1.1 Donaciones		41.123	25.654
4.40.1.2 Proyectos			
4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales		105.524	94.770
4.40.1.4 Venta de bienes y servicios			
4.40.1.5 Otros		3.645	3.612
Estatales			
4.40.1.6 Subvenciones			
4.40.1.7 Proyectos		615.230	438.511
4.40.1.8 Venta de bienes y servicios			
4.40.1.9 Otros		7.623	19.557
4.40.0 Total Ingresos Operacionales		773.145	582.104
Gastos Operacionales			
4.50.1 Costo de remuneraciones		70.853	76.885
4.50.2 Gastos de actividades operacionales			
4.50.3 Gastos de dirección y administración		118.855	60.270
4.50.4 Depreciación			729
4.50.5 Castigo de incobrables			
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios			
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos		615.230	438.511
4.50.7 Otros costos operacionales		2.002	13.571
4.50.0 Total Costos Operacionales		806.940	589.966
4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional		(33.795)	(7.862)
Ingresos No Operacionales			
4.71.1 Renta de inversiones			
4.71.2 Ganancia en venta de activos			
4.71.3 Indemnización seguros			
4.71.4 Otros ingresos no operacionales			
4.71.0 Total Ingresos No Operacionales		0	0
Egresos No Operacionales			
4.72.1 Gastos financieros			1.217
4.72.2 Pérdida en venta de activos			
4.72.3 Pérdida por siniestros			
4.72.4 Otros gastos no operacionales			
4.72.0 Total Egresos No Operacionales		0	1.217
4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional		0	(1.217)
4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS		(33.795)	(9.079)
4.80.2 Impuesto a la renta			
4.80.3 Aportes extraordinarios			
4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		(33.795)	(9.079)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.3 Estado de Flujos de Efectivo

1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales			
4.91.1 Donaciones recibidas		64.706	25.653
4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones			
4.91.3 Aportes y cuotas sociales		79.941	94.767
4.91.4 Otros ingresos recibidos		11.268	3.611
4.91.5 Aportes extraordinarios			19.556
4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)		(97.141)	(76.885)
4.91.7 Pago a proveedores (menos)		(92.567)	(60.270)
4.91.8 Impuestos pagados (menos)			
4.91.9 Otros desembolsos operacionales (menos)		(1.272)	(13.357)
4.91.0 Flujo Neto Operacional		(35.065)	(6.925)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión			
4.92.1 Venta de activos fijos			
4.92.2 Compra de activos fijos (menos)			
4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)			
4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)			
4.92.5 Intereses recibidos			
4.92.6 Otros flujos de inversión		625.369	589.431
4.92.0 Flujo Neto de Inversión		625.369	589.431
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento			
4.93.1 Préstamos recibidos			
4.93.2 Pago de préstamos (menos)			
4.93.3 Gastos financieros (menos)			(1.217)
4.93.4 Otros flujos de financiamiento		(615.230)	(438.510)
4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento		(615.230)	(439.727)
4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO		(24.926)	142.779
4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		223.230	80.451
4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		198.304	223.230

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.4 Estado de Movimientos Patrimoniales

1 de enero al 31 de diciembre

	Nota	Patrimonio de libre disponibilidad M\$	Reservado para fines específicos M\$	Patrimonio restringido M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
EJERCICIO 2024					
4.101 Patrimonio al 01.01.2024		8.775	0	0	8.775
4.101.1 Reservas establecidas		365			365
4.101.2 Reservas liberadas					0
4.101.3 Nuevas restricciones /					0
4.101.4 Superávit / (déficit) del		(9.079)			(9.079)
4.101.5 Otros movimientos					0
4.100 Patrimonio al 31.12.2024		61	0	0	61
EJERCICIO 2025					
4.201.1 Reservas establecidas					0
4.201.2 Reservas liberadas		(1.997)			(1.997)
4.201.3 Nuevas restricciones /					0
4.201.4 Superávit / (déficit) del		(33.795)			(33.795)
4.201.5 Otros movimientos					0
4.200 Patrimonio al 31.12.2025		(35.731)	0	0	(35.731)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.5 Notas Explicativas a los Estados Financieros

1. Información General

a) Formación, actividades y financiamiento de la organización (incluir un breve resumen de estas materias, sin repetir las narrativas más extensas que se incluyen en otras secciones de la FECU).

Corporación Nuestra Casa, en estos 25 años, ha implementado diferentes dispositivos de habitabilidad y la ruta calle que se realiza 3 veces por semana en conjuntos con diferentes voluntarios. Estas actividades se han financiado por aportes de socios, donaciones o fondos públicos.

b) Aprobación de los estados financieros (a objeto de cumplir con lo requerido por las NIIF, se debe consignar la sesión/fecha en que los estados financieros fueron aprobados por el Directorio).

Aprobación de los estados financieros el 31 de julio del 2026

2. Criterios de Contabilidad

a. Período contable

Los presentes estados financieros se encuentran referidos al periodo entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

b. Criterios de contabilidad utilizados (idealmente deben ser las NIIF aplicables a entidades medianas y pequeñas, señalando las desviaciones que pudiesen existir).

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen sobre la base devengada.

d. Bases de conversión y reajuste

Corporación Nuestra Casa no registra saldos ni en dólares ni en unidad de fomento referidos al período de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

e. Activo fijo

Los bienes del activo fijo se registran a su valor tributario (libro de adquisición corregido y depreciado anualmente). La depreciación es determinada en base al método directo, ha considerado la vida útil asignada para los distintos grupos de bienes.

f. Existencias

Corporación Nuestra Casa no registra Existencias en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

g. Valorización de inversiones

Corporación Nuestra Casa no registra Inversiones en los Estados financieros. referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

h. Reconocimiento de pasivos y provisiones

Los Pasivos se reconocen cuando se tenga una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado, también es posible que se requerirá en la liquidación de la entidad, la transferencia de recursos (Activos) que incorporen beneficios económicos, y el importe liquidado pueda medirse de forma fiable.

i. Beneficios al personal

La Corporación no otorga a su personal el beneficio de indemnización por años de servicio en los casos de renuncia voluntaria; paga dicho concepto de acuerdo con la obligatoriedad que impone la legislación vigente.

j. Arrendamientos

La Corporación mantiene contratos de arriendos, dentro de los proyectos con fondos, como también dentro de su funcionamiento administrativo, y cada uno de ellos cumple las condiciones específicas estipuladas en el contrato

k. Reconocimiento de intereses

La Corporación no posee acceso a línea de crédito, por lo tanto, no mantiene deudas bancarias, durante el año 2025. Dentro del periodo enero a diciembre de 2025, no hubo pagos ni ingresos por intereses.

I. Clasificación de gastos

La clasificación de gastos se estima en gastos generales, administrativos, financieros y remuneraciones.

m. Transacciones que no representan movimiento de efectivo.

Dentro de las transacciones que no representan movimiento de efectivo dentro de la Corporación, están; la corrección monetaria, la depreciación del ejercicio, el registro de ingresos y gastos, que, estando facturados, no hayan sido percibidos durante el periodo enero a diciembre 2025.

3. Cambios Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respeto a igual período del año anterior.

4. Estimaciones, juicios y criterios adoptados por la Administración

Corporación Nuestra Casa no registra Estimaciones en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

5. Efectivo y efectivo equivalente

Caja y banco M\$198.133

6. Inversiones temporales

Corporación Nuestra Casa no registra Inversiones Temporales en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

7. Cuentas por cobrar

M\$9.056

8. Activo fijo

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Saldo final M\$
Terrenos	0			0
Construcciones	0			0
Muebles y útiles	0			0
Vehículos	4.870			4.870
Otros activos fijos	1.869	7		1.876
Total activo fijo bruto	6.739	7	-0	6.746
Depreciación acumulada	4.412			4.412
Total activo fijo neto	2.327	7	-0	2.334
Activos restringidos y reservados (neto)	0			0

Activos fijos de libre disponibilidad	2.327	7	-0	2.334
---------------------------------------	-------	---	----	-------

Resumen de vidas útiles	
Construcciones	años
Muebles y útiles	años
Vehículos	5 años

9. Inversiones financieras permanentes

Corporación Nuestra Casa no registra Inversiones Financieras Permanentes en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Corporación Nuestra Casa no registra Obligaciones con Bancos e Instituciones Financiera en los Estados Financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

11. Cuentas por pagar

N/A

12. Fondos recibidos para proyectos

- Proyecto 18846: M\$169.402
- Proyecto 16329: M\$164.609
- Proyecto 18851: M\$160.231
- Proyecto 29762: M\$122.667

13. Provisiones

M\$6.444

14. Impuesto a la renta

Corporación Nuestra Casa no registra Impuesto a la Renta en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

15. Venta de bienes y servicios

Corporación Nuestra Casa no registra ventas de bienes y servicios en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

16. Contingencias y compromisos

Corporación Nuestra Casa no registra Contingencias y compromisos en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

17. Donaciones condicionales

Corporación Nuestra Casa no registra Donaciones condicionales en los Estados financieros referidos al período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

18. Donaciones en especies

Corporación Nuestra Casa no registra Donaciones en Especies en los Estados financieros referidos al período de docemeses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2025.

19. Remuneraciones de los Directores, Consejeros y equipo ejecutivo

Remuneración equipo ejecutivo, 2 personas: M\$35.412

20. Patrimonio

a) Patrimonio inicial

A la fecha de constitución los fundadores efectuaron un aporte por M\$2.539. Los aportes posteriores que se reciben con algún nivel de recurrencia, como “cuotas” o “aportes” de “socios”, se han abonado al estado de actividades de cada ejercicio, como ingresos operacionales.

21. Apertura de gastos y clasificación según estado de actividades

a. Apertura de resultados operacionales según restricciones

	Sin Restricciones	Ingresos Restringidos	Total
Ingresos Operacionales			
Públicos	615.230		615.230
Privados	152.273		152.273
Total ingresos operacionales	767.503	0	767.503
Gastos Operacionales			
Costo de Remuneraciones	70.853		70.853
Actividades Operacionales			0
Dirección y Administración	118.855		118.855
Depreciaciones	730		730
Castigo Incobrables	0		0
Costo venta de bs. y servicios.	0		0
Otros costos de proyectos	0		0
Total gastos operacionales	190.438	0	190.438
SUPERÁVIT (DÉFICIT)	577.065	0	577.065

b. Apertura por proyectos sujetos a rendición de cuentas

	Nuestra Casa	Total
Ingresos		
Privados	162.273	162.273
Públicos	615.230	615.230
Ingresos operacionales totales	777.503	777.503
Gastos Directos		

Costo de remuneraciones	70.853	70.853
Actividades Operacionales	118.855	118.855
Dirección y	0	0
Otros	2.003	2.003
Indirectos	3.645	3.645
Gastos operacionales totales	195.356	195.356
SUPERÁVIT (DÉFICIT) OPERACIONAL	582.147	582.147

22. Hechos relevantes

Se cumplieron 25 años de historia.

23. Eventos posteriores

No aplica

24. No aplica

No aplica

5. Informes de auditores independientes

Opinión de los auditores independientes

No aplica

6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2025:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
Javier Zulueta Azócar	Presidente del Directorio	13.039.847-2	
Isabel Lacalle Pons	Directora Ejecutiva	14.122.668-0	
Andrea Massri Bustso	Gerente General	18.171.591-k	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

☐ Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha elaboración FECU Social:	31/07/2026
Fecha aprobación de los estados financieros en el directorio:	29/07/2026

ANEXOS

No es necesario incluir anexos